

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**внеочередного общего собрания членов**  
**Некоммерческого партнерства**  
**«Организация профессиональных участников строительного рынка»**

<i>полное наименование Партнерства:</i>	Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее - Партнерство)
<i>место нахождения Партнерства:</i>	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211
<i>вид общего собрания членов Партнерства (далее - Собрание):</i>	внеочередное
<i>форма проведения Собрания:</i>	Собрание (совместное присутствие)
<i>основание созыва внеочередного Собрания:</i>	по инициативе Наблюдательного совета Партнерства
<i>дата проведения Собрания:</i>	«16» декабря 2011 г.
<i>место проведения Собрания:</i>	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель № 5, улица 9П, д. 43, помещение актового зала
<i>время проведения Собрания:</i>	с «12» часов «00» минут
<i>время начала регистрации членов Партнерства:</i>	«11» часов «00» минут
<i>время окончания регистрации членов Партнерства:</i>	«11» часов «42» минут
<i>время открытия Собрания:</i>	«12» часов «00» минут
<i>время закрытия Собрания:</i>	«12» часов «24» минут
<i>Повестка дня Собрания:</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении Требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции</li> <li>2. Об установлении размеров членского взноса на 2012 год и порядка его уплаты.</li> <li>3. Об утверждении сметы Партнерства на 2012 год.</li> </ol>
<i>порядок голосования по каждому вопросу повестки дня Собрания:</i>	По всем вопросам повестки дня голосование открытое.
<i>дата составления Протокола Собрания:</i>	«21» декабря 2011 г.

*В Собрании принимали участие члены Партнерства, обладающие следующим числом голосов по каждому вопросу повестки дня Собрания:*

На собрании присутствуют 73 (Семьдесят три) члена Партнерства из 124 (Сто двадцать четыре) членов Партнерства. Собрание правомочно (имеет кворум).

№ п/п	Полное наименование члена Партнерства	Число голосов, принадлежащих члену Партнерства, по каждому вопросу повестки дня Собрания
1.	Закрытое акционерное общество	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в

	"Интертехэлектро"	повестке дня Собрания
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
3.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургансетсервис"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
4.	Закрытое акционерное общество "Городское освещение"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
5.	Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
6.	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Курганэнерго"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
7.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройимпульс"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Тюменьстроймонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
9.	Общество с ограниченной ответственностью "Волга-Сервис"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплекс"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
11.	Общество с ограниченной ответственностью "База подготовки производства"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
12.	Открытое акционерное общество ПМК "Каббалгидрострой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
13.	Общество с ограниченной ответственностью "РЗА-Сервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
14.	Общество с ограниченной ответственностью "СвязьСтройМонтаж"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
15.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМИНТЕК"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
16.	Общество с ограниченной ответственностью "Виток"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
17.	Открытое акционерное общество "Комбинат благоустройства города Буденновска"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
18.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Лангепас"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
19.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Подачи"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
20.	Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-технический центр "Электроком"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
21.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергоспецналадка"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

22.	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
23.	Общество с ограниченной ответственностью "Кроф"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
24.	Общество с ограниченной ответственностью "Георгий"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
25.	Общество с ограниченной ответственностью "Дон"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
26.	Общество с ограниченной ответственностью "Курган-Пласт"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
27.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "АНКОР"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
28.	Общество с ограниченной ответственностью "Уралгражданстрой"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
29.	Общество с ограниченной ответственностью "Контур"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
30.	Общество с ограниченной ответственностью "Росмаркет"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
31.	Общество с ограниченной ответственностью "Металлон"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
32.	Общество с ограниченной ответственностью "ОВЭНГ-М"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
33.	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергосервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
34.	Общество с ограниченной ответственностью "Электросантехмонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
35.	Общество с ограниченной ответственностью "МонтажСибСтрой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
36.	Общество с ограниченной ответственностью "СМК-спецсервис"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
37.	Открытое акционерное общество "Энергосбытовая компания "Восток"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
38.	Общество с ограниченной ответственностью "Дорожно-строительная передвижная механизированная колонна-8"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
39.	Общество с ограниченной ответственностью "Производственно - коммерческое предприятие "КОМБИ"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
40.	Закрытое акционерное общество "Новамаш"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
41.	Общество с ограниченной ответственностью "Юнифом"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
42.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремстроймонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании

43.	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутэнергоснаб"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
44.	Общество с ограниченной ответственностью "ХСМУ"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
45.	Закрытое акционерное общество "Трест строймеханизации №7"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
46.	Общество с ограниченной ответственностью "Промстройсервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
47.	Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Энергоэффективная Реинвестиционная Компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
48.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергосервис В"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
49.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-Монтажное Коммерческое Управление"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
50.	Открытое акционерное общество "Городские электрические сети"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
51.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Строительная Компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
52.	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан" (ОГРН 1078602012169)	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
53.	Открытое акционерное общество "Водный Союз"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
54.	Муниципальное унитарное предприятие города Буденновска "Электросетевая компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
55.	Общество с ограниченной ответственностью "Изолировщик"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
56.	Общество с ограниченной ответственностью "Рембурвод"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
57.	Общество с ограниченной ответственностью "Техносервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
58.	Общество с ограниченной ответственностью "Интернет-технологии"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
59.	Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбургская Мехколонна № 123"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
60.	Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
61.	Общество с ограниченной ответственностью «НАРАТ»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании

62.	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
63.	Общество с ограниченной ответственностью "НОМИНАЛ"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
64.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергопроектстрой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
65.	Общество с ограниченной ответственностью "ППР-Сервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
66.	Общество с ограниченной ответственностью "Лесопромышленная Компания"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
67.	Общество с ограниченной ответственностью "Курганэнергостройсервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
68.	Общество с ограниченной ответственностью «Мехколонна №123»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
69.	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзСтрой»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
70.	Общество с ограниченной ответственностью «Наладочно-монтажное управление «Горсвет»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
71.	Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
72.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
73.	Открытое акционерное общество "Современные коммунальные системы"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

**На Собрание приглашены следующие лица:**

1. Председатель Наблюдательного совета Партнерства Чабан Сергей Михайлович.

В соответствии с п. 14.48. Устава Партнерства функции Председателя на Собрании выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Чабан Сергей Михайлович.

В соответствии с п. 14.50. Устава Партнерства Председатель Собрания назначил Секретарем Собрания представителя члена Партнерства – Общества с ограниченной ответственностью «Кургантехэнерго» Кравцову Людмилу Сергеевну.

В соответствии с п. 14.49. Устава Партнерства функции счетной комиссии выполняет Кравцова Людмила Сергеевна.

По *первому вопросу* повестки дня выступил Председатель Собрания, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что в адрес Партнерства поступило обращение от Общества с ограниченной ответственностью "Меридиан" (ОГРН 5087746200933), являющегося членом Партнерства, с предложениями по внесению изменений в требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Данные изменения предполагают, что при соблюдении общих требований, установленных к конкретным видам работ, возможная замена работников на сотрудников со специальностями, указанными для соответствующих видов работ.

---

По мнению членов Наблюдательного совета, данное дополнение не противоречит законодательству в области строительства и никаким образом плохо не влияет на безопасность проводимых строительных работ. В месте с тем новая редакция требований положительным образом скажется на динамику замены и первичной выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10. Кодекса и п.п. 14.7.8. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по *первому вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 869 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *первому вопросу* повестки дня принято решение:

Утвердить требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.

По *второму вопросу* повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что Партнерству для дальнейшего осуществления своей деятельности, достижения целей, ради которых оно создано, и выполнения своих функций необходимо изменить размеры регулярных членских взносов. Также, по мнению Председателя Собрания, не должно быть зависимости регулярных членских взносов от количества видов работ, допуск к которым имеет член Партнерства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 4 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ (далее – Кодекс) и п.п. 14.7.6. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Установить следующие размеры регулярных членских взносов на 2012 г. и порядок их уплаты:

1. Размер регулярного членского взноса для всех членов Партнерства, не имеющих свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, составляет:
  - 80.000 (Восемьдесят тысяч) рублей;
2. Размер регулярного членского взноса для членов Партнерства, имеющих свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, составляет:
  - 120.000 (Сто двадцать тысяч) рублей;
3. Члены Партнерства, принятые до 2012 года, уплачивают регулярные членские взносы в следующем порядке:
  - до 31 января 2012 г. уплачивается половина суммы регулярного членского взноса;
  - до 31 июля 2012 г. уплачивается вторая половина регулярного членского взноса;
  - регулярный членский взнос уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства.
4. Члены Партнерства, принятые в Партнерство в первом полугодии 2012 года, уплачивают регулярные членские взносы в следующем порядке:
  - половина суммы регулярного членского взноса уплачивается в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о приеме лица в члены Партнерства;
  - до 31 июля 2012 г. уплачивается вторая половина регулярного членского взноса;
  - регулярный членский взнос уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства.
5. Члены Партнерства, принятые в Партнерство во втором полугодии 2012 года, уплачивают регулярные членские взносы в следующем порядке:
  - регулярный членский взнос уплачивается полностью в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о приеме лица в члены Партнерства;
  - регулярный членский взнос уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства.
6. Члены Партнерства, которые намерены внести изменения в свидетельство о допуске, дополнив его работами по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, обязаны доплатить

---

40.000 (Сорок тысяч) рублей в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о внесении изменений в соответствующее свидетельство о допуске.

7. Для членов Партнерства, недоплативших сумму регулярного членского взноса за 2011 год, такая обязанность сохраняется.

Итоги голосования по *второму вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 869 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *второму вопросу* повестки дня принято решение:

Установить следующие размеры регулярных членских взносов на 2012 г. и порядок их уплаты:

1. Размер регулярного членского взноса для всех членов Партнерства, не имеющих свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, составляет:
  - 80.000 (Восемьдесят тысяч) рублей;
2. Размер регулярного членского взноса для членов Партнерства, имеющих свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, составляет:
  - 120.000 (Сто двадцать тысяч) рублей;
3. Члены Партнерства, принятые до 2012 года, уплачивают регулярные членские взносы в следующем порядке:
  - до 31 января 2012 г. уплачивается половина суммы регулярного членского взноса;
  - до 31 июля 2012 г. уплачивается вторая половина регулярного членского взноса;
  - регулярный членский взнос уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства.
4. Члены Партнерства, принятые в Партнерство в первом полугодии 2012 года, уплачивают регулярные членские взносы в следующем порядке:
  - половина суммы регулярного членского взноса уплачивается в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о приеме лица в члены Партнерства;
  - до 31 июля 2012 г. уплачивается вторая половина регулярного членского взноса;
  - регулярный членский взнос уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства.
5. Члены Партнерства, принятые в Партнерство во втором полугодии 2012 года, уплачивают регулярные членские взносы в следующем порядке:
  - регулярный членский взнос уплачивается полностью в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о приеме лица в члены Партнерства;
  - регулярный членский взнос уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства.
6. Члены Партнерства, которые намерены внести изменения в свидетельство о допуске, дополнив его работами по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, обязаны доплатить 40.000 (Сорок тысяч) рублей в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о внесении изменений в соответствующее свидетельство о допуске.
7. Для членов Партнерства, недоплативших сумму регулярного членского взноса за 2011 год, такая обязанность сохраняется.

По *третьему вопросу* повестки дня выступил Председатель Собрании, который пояснил, что в результате текущей деятельности Партнерства возникает определенное количество расходов. В целях планирования расходов в 2012 году Партнерству необходимо утвердить соответствующую смету.

На основании вышесказанного, руководствуясь п.п. 14.7.16. п. 14.7. Устава Партнерства и п. 7 ч. 3 ст. 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Председатель Собрании поставил на голосование вопрос:

Утвердить смету Партнерства на 2012 год (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по *третьему вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 869 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

---

По *третьему вопросу* повестки дня принято решение:  
Утвердить смету Партнерства на 2012 год.

На этом повестка дня была исчерпана. Собрание было объявлено закрытым.

Председатель Собрания

С.М. Чабан

Секретарь Собрания

Л.С. Кравцова

